



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/89

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.08.2021

KONU: Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 837, 838 ve 888 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2021** tarihli ve **54789** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, F38-C-11-D-1-C uygulama imar planı paftası, 837, 838 ve 888 nolu adalarda hazırlanan, UİP-52486052 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ünye ilçesi, Saraçlı Mahallesi, 837, 838 ve 888 nolu adalar, mevcut uygulama imar planında E=2.00 Yençok:10 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanında kalmaktadır. Yapılan uygulama imar planı değişikliği ile parselin güneyinde yer alan yaklaşık 1920 m2 lik alanın E:2.00, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı, yaklaşık 6265 m2 alanın E:2.00, Yençok: 10 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak yeniden planlandığı anlaşılmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen sosyal-tekniik altyapı dengesini bozmayacak şekilde hazırlanmış olup Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)